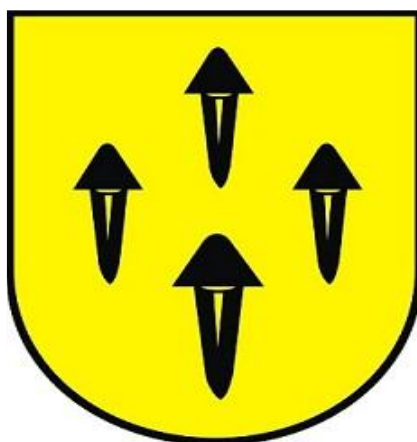


ZPI.271.9.2023

# **GMINA RAJGRÓD**

ul. Warszawska 32

19-206 Rajgród



## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **INWESTYCJE W GOSPODARKE WODNO-ŚCIEKOWĄ W GMINIE RAJGRÓD**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r.

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) w trybie podstawowym – art. 275 pkt 2

**ZATWIERDZAM:**

Burmistrz Rajgrodu

/-/

Adrian Arasimowicz

Rajgród, dnia 20 listopada 2025 r.

## ROZDZIAŁ 1

### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

---

**GMINA RAJGRÓD**

ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród  
NIP: 719-153-55-59, REGON: 450669743  
tel. (86) 272 19 40, faks (86) 272 19 41

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f1b61fb2-82be-44c0-954d-a0abb73849d3>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f1b61fb2-82be-44c0-954d-a0abb73849d3>

Dokumenty zamówienia, zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia zamieszczane będą także na stronie Zamawiającego: <https://bip-umrajgrad.wrotapodlasia.pl/>

E-mail: [aliszewska@umrajgrad.pl](mailto:aliszewska@umrajgrad.pl)

Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:  
Ewelina Ajdyn, Anna Liszewska, Paweł Zadworny

## ROZDZIAŁ 2

### ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

---

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.
3. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuży termin składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.
4. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, będą udostępniane na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz na stronie Zamawiającego <https://bip-umrajgrad.wrotapodlasia.pl/>, w zakładce PRZETARGI.

### ROZDZIAŁ 3

#### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

---

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający **może przeprowadzić negocjacje** w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie, w ramach kryteriów oceny ofert. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprosi wykonawców do składania ofert dodatkowych.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wynikającego z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji w liczbie zapewniającej konkurencję – 3 wykonawców.
4. Zamawiający w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji zastosuje kryteria oceny ofert określone w rozdziale 15 niniejszej SWZ, co oznacza, że w przypadku skorzystania z możliwości negocjacji, Zamawiający do negocjacji zaprosi trzech wykonawców, których oferty zdobyły najwięcej punktów w kryterium oceny ofert, tj. przedstawiają najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w rozdziale 15 pkt. 1 SWZ.
5. Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożą oferty, o Wykonawcach:
  - 1) których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
  - 2) których oferty zostały odrzucone;
  - 3) którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji, w przypadku o którym mowa w art. 288 ust. 1 PZP - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
7. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny.
8. Zamawiający poinformuje jednocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostaną odrzucone i którzy brali udział w negocjacjach, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych.
9. Zamawiający wyznaczy termin na składanie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
10. Wykonawca będzie mógł złożyć ofertę dodatkową, która zawierać będzie nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegającej ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.

11. Oferta dodatkowa nie będzie mogła być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
12. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
13. Oferta dodatkowa, która będzie mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlegać będzie odrzuceniu.
14. Ofertę wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
15. Jeśli zamawiający po otwarciu ofert uzna, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
16. Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem w ramach programu B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
17. Zamawiający na podstawie art. 310 ustawy Pzp wskazuje, że może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia w ramach ww. źródła finansowanie, nie zostały mu przyznane.

## ROZDZIAŁ 4

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”**.
2. Zadanie podzielone jest na 3 części:
  - 1) **Część nr 1 - „Budowa stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Tama”**
    1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu i budowie stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Tama gmina Rajgród.
    2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem m. in.:
      - 1) wykonanie zgodnie z dokumentacją robót budowlanych dotyczących stacji podnoszenia ciśnienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”
      - 2) wykonanie nowego otworu studziennego, budowę zbiornika retencyjnego, kontenera technologicznego z zestawem hydroforowym, lampą UV i wyposażeniem towarzyszącym, wykonanie niezbędnych przyłączy oraz zagospodarowanie terenu (droga dojazdowa, ogrodzenie, oświetlenie, monitoring). W trakcie realizacji należy zapewnić ciągłość dostaw wody z istniejących urządzeń.
    3. Ujęcie wody w miejscowości Tama jest w ciągłym użytkowaniu, w trakcie prowadzonych prac do chwili wybudowania nowych urządzeń i ich uruchomienia dostawa wody musi odbywać się w sposób ciągły z istniejących urządzeń. Woda z ujęcia nadaje się do spożycia przez ludzi bez konieczności uzdatniania (wyniki badań zał. Nr 8).

4. W ramach realizacji zadania Wykonawca opracuje, wykona, uzyska między innymi:

- 1) mapę do celów projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
- 2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,
- 3) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),
- 4) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektoniczno - budowlany
  - projekt techniczny
- 5) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę
- 6) dokumentację hydrogeologiczną i powykonawczą dot. studni (zgodnie z opracowaną dokumentacją),
- 7) inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji zadania
- 8) operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, kosztorysami powykonawczymi,
- 9) harmonogram realizacji inwestycji,
- 10) projekt organizacji robót,
- 11) projekt organizacji ruchu na czas robót;
- 12) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 13) plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem również zapewnienie nadzoru geologicznego nad realizacją przedmiotu zamówienia

5. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ** oraz projekt umowy – **Załącznik nr 4 do SWZ**, będące integralną częścią niniejszej SWZ.

6. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

- 45000000-7** – Roboty budowlane;
- 45262220-9** – Wiercenie studni wodnych
- 45100000-8** – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111291-4** – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 31122000-7** – Jednostki prądotwórcze
- 45232150-8** – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- 71200000-0** – Usługi architektoniczne i podobne;
- 71300000-1** – Usługi inżynierskie;
- 71420000-8** – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu;
- 71500000-3** – Usługi związane z budownictwem;
- 71540000-5** – Usługi zarządzania budową;
- 45112000-5** – Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2** – Roboty w zakresie kształtowania terenu,
- 45236000-0** – Wyrównanie terenu
- 45111000-8** – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

**45300000-0** – Roboty instalacyjne w budynkach

**45330000-9** – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**2) Część nr 2 - „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Rajgród - Czarna Wieś”:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Czarna Wieś, działka oznaczona nr. geodezyjnym 35/5 gm. Rajgród.
2. Zakres inwestycji obejmuje m.in.:
  - budowę sieci wodociągowej
  - budowę hydrantów p.poż
  - wbudowanie zasuw liniowych odcinających
  - wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, w tym w szczególności między innymi: operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, kosztorysami powykonawczymi,
  - harmonogram realizacji inwestycji,
  - projekt organizacji robót,
  - projekt organizacji ruchu na czas robót;
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
3. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa dokumentacja techniczna - **Załącznik nr 9 do SWZ** oraz projekt umowy – **Załącznik nr 4 do SWZ**, będące integralną częścią niniejszej SWZ.
4. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
  - 45231300-8** - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
  - 45100000-8** – Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45111291-4** – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
  - 45232150-8** – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
  - 71200000-0** – Usługi architektoniczne i podobne;
  - 71300000-1** – Usługi inżynierskie;
  - 71420000-8** – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu;
  - 71500000-3** – Usługi związane z budownictwem;
  - 45000000-7** – Roboty budowlane;

**3) Część nr 3 „Budowa oczyszczalni ścieków w Tamie”**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu i budowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Tama gmina Rajgród.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem m. in.:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
  - 2) Realizację prac budowlano - montażowych, rozbiórkowych i budowlanych wraz z usunięciem powstałych odpadów.
  - 3) Realizację prac budowlano- montażowych z zakresu posadowienia i podłączenia do istniejącego w posiadaniu Zamawiającego układu AKPiA urządzeń wykonawczych

zainstalowanych i związanych funkcjonalnie z oczyszczalnią ścieków jako całością obiektu.

- 4) Budowę nowego węzła mechanicznego oczyszczania ścieków wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.
- 5) Budowę nowego węzła biologicznego oczyszczania ścieków wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.
- 6) Budowę nowego węzła gospodarki osadowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.
- 7) Przeprowadzenie Prób końcowych i Eksploatacyjnych wraz z przeprowadzeniem rozruchu technologicznego i osiągnięciem zakładanego efektu ekologicznego.
- 8) Przeprowadzenie szkolenia Personelu Zamawiającego.
- 9) Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej z przyłączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej

3. W ramach realizacji zadania Wykonawca wykona, uzyska i opracuje także:

- 1) mapę do celów projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
- 2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,
- 5) kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy),
- 6) prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
- 7) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),
- 8) prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
- 9) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektoniczno - budowlany
  - projekt techniczny
- 14) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę
- 15) inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zadania,
- 16) operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.
- 17) harmonogram realizacji inwestycji,
- 18) projekt organizacji robót,
- 19) projekt organizacji ruchu na czas robót;
- 20) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 21) plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,

4. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ** oraz projekt umowy – **Załącznik nr 4 do SWZ**, będące integralną częścią niniejszej SWZ.
5. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):
  - 45252127-9** - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków -projekt i budowa
  - 45100000-8** – Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45111291-4** – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
  - 31122000-7** – Jednostki prądotwórcze
  - 45232150-8** – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
  - 71200000-0** – Usługi architektoniczne i podobne;
  - 71300000-1** – Usługi inżynierskie;
  - 71420000-8** – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu;
  - 71500000-3** – Usługi związane z budownictwem;
  - 71540000-5** – Usługi zarządzania budową;
  - 45000000-7** – Roboty budowlane;
  - 45112000-5** – Roboty w zakresie usuwania gleby
  - 45112700-2** – Roboty w zakresie kształtowania terenu,
  - 45236000-0** – Wyrównanie terenu
  - 45111000-8** – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
  - 71000000-8** – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
  - 45262700-8** – Przebudowa budynków
  - 45300000-0** – Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3** – Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45330000-9** – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
6. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
7. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego i nie są to urządzenia i materiały prototypowe lub doświadczalne które zostaną użyte/wykonane/zastosowane wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia. Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w



terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

10. Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
12. W celu uzyskania najlepszych efektów zamówienia, w tym efektów społecznych Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zadania zatrudniono na podstawie umowy o pracę minimum jedną osobę posiadającą status osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej.

## ROZDZIAŁ 5

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **4 miesiące od dnia podpisania umowy**, jednak nie później niż do dnia **27.04.2026 r.**
2. Terminy pośrednie określone zostały w projekcie umowy – Załącznik nr 4 do SWZ.

## ROZDZIAŁ 6

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne postanowienia umowy, zawiera załączony do SWZ Projekt umowy stanowiący **Załącznik Nr 4 do SWZ**. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian we wzorze umowy i w chwili złożenia oferty zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnej z zapisami określonymi w załączonym wzorze, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy.
3. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w we wzorze umowy.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

---

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja, między Zamawiającym, a wykonawcami, w tym składanie ofert, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl>.
4. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-f1b61fb2-82be-44c0-954d-a0abb73849d3**
6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
9. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- 1) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - 2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
- 11.** Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 12.** Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 13.** Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 14.** Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 15.** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 16. Minimalne wymagania techniczne** dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 17.** W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 18.** W uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [aliszewska@umraigrod.pl](mailto:aliszewska@umraigrod.pl) **(nie dotyczy składania ofert)**.

**ROZDZIAŁ 8**  
**INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**  
**W SPOSÓB INNY NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ**  
**W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1,**  
**ART. 66 I ART. 69.**

---

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości odstąpienia od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej.

**ROZDZIAŁ 9**  
**TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

---

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **03.01.2026 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania z ofertą, o którym mowa w pkt 1 następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą.

**ROZDZIAŁ 10**  
**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

---

1. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>
2. Szczegółowe informacje dotyczące składania ofert oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert wariantowych.
4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto Wykonawcy na Platformie e-Zamówienia - założenie konta leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca posiadający konto ma dostęp do zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.
5. Zalogowany Wykonawca posiadający odpowiednie uprawnienia uzyskuje możliwość przygotowania oferty na przygotowanym przez Zamawiającego Formularzu ofertowym.

Użycie przycisku „Wypełnij” widocznym pod „Formularzem ofertowym” powoduje automatyczne pobranie danych Wykonawcy wprowadzonych przez niego podczas rejestracji. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta (w szczególności nazwy Wykonawcy) i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Następnie Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu.
7. **Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie do czytania plików w formacie PDF.**
8. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
10. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
11. **Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

16. Ofertę należy złożyć w oryginale.

17. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

18. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) **Formularz ofertowy** – którego wzór stanowi interaktywny „Formularz ofertowy” udostępniony na Platformie e-Zamówienia- **Załącznik nr 1 do SWZ**.
- 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, zgodnie z **Załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ**.
- 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. – **Załącznik nr 6 do SWZ**
- 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – dokument stwierdzający ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, którym mowa w pkt. 2) składa każdy z Wykonawców.
- 6) W przypadku Wykonawców działających przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.
- 7) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:
  - a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
  - b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
  - c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), zamawiający żąda od wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
- 8) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).
- 9) Pełnomocnictwo o którym mowa w pkt 4 ppkt 7) lit c) i w pkt 5 składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie elektronicznej kopii poświadczonej za zgodność notarialnie - w formatach

danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

- 10) Wszelkie pełnomocnictwa winny być załączone do oferty w formie oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa (notarialnie – art. 97 ust. 2 ustawy z 14 lutego 1991 r. –Prawo o notariacie.
- 11) Wykonawca w ofercie może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
Wykonawca w szczególności nie może zastrzec w ofercie informacji:  
a) które są jawne na mocy odrębnych przepisów,  
b) ceny jednostkowej stanowiącej podstawę wyliczenia ceny oferty.
- 12) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w odpowiednio wydzielonym i oznaczonym pliku.
- 13) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 14) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 15) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## ROZDZIAŁ 11

### TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 05.12.2025 r., do godz. 14:30.,** za pośrednictwem Formularza do złożenia oferty dostępnego na platformie E-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>  
Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Centrum pomocy”, dostępnej na stronie: <https://media.ezamowienia.gov.pl/pod/2021/10/Oferty-5.1.pdf>.
2. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **w dniu 05.12.2025 r., o godz. 14:40.**
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, a w przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, niezwłocznie po otwarciu ofert ostatecznych albo unieważnieniu postępowania, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## ROZDZIAŁ 12

### PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

---

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu



albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Zamawiający **przewiduje podstawy wykluczenia** wskazane w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp zgodnie, z którymi wykluczeniu podlega Wykonawca:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
  - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
  - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,
  - 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych,
  - 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 4 są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 4 nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.
6. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:**

6.1	Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym	Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie
6.2	Uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów	Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie
6.3	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.	Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
6.4	Zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie	Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
	Potencjał kadrowy:	<p>1) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji <b>kierownika budowy</b>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami <b>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</b> (lub osobą posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) - <b><u>dotyczy części nr 1 i 3 zamówienia.</u></b></p> <p>2) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji <b>kierownika robót branży sanitarnej</b>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami <b>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> (lub osobą posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) i - <b><u>dotyczy części nr 1,2,3 zamówienia</u></b></p> <p>3) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji <b>kierownika robót branży elektrycznej</b>, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub osobą posiadającą odpowiadające</p>

		<p>ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych) - <b><u>dotyczy części nr 1 i 3 zamówienia.</u></b></p> <p><u>Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika dla poszczególnych branż zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi.</u></p>
6.4.2	2. Doświadczenie:	<p>Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie tj. w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną robotę polegającą <u>na budowie/ przebudowie/ remoncie</u> - w zakresie:</p> <p><b>Części nr 1</b> - <u>stacji podnoszenia ciśnienia</u> (hydroforni) o wartości co najmniej <b>100 000,00 zł brutto</b>,</p> <p><b>Części nr 2</b> - <u>sieci wodociągowej</u> o długości co najmniej <b>100 m</b>,</p> <p><b>Części nr 3</b>- <u>oczyszczalni ścieków</u> o wartości co najmniej <b>100 000,00 zł brutto</b>.</p>
<p>Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p>		

- Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## ROZDZIAŁ 13

### INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających

zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - **Załącznik nr 10 do SWZ..**
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 4 potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz-jeżeli dotyczy-kryteriów selekcji, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o którym mowa w pkt 1 także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawia na wezwanie zamawiającego dokumenty wymienione w pkt 8 dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
10. Zamawiający nie żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców.
11. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający będzie

żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

12. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## ROZDZIAŁ 14

### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

---

1. Wykonawca w ofercie określi **cenę oferty brutto w zł (PLN)**, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu zamówienia. Cena oferty – jest to kwota wymieniona w Formularzu oferty (**Załącznik nr 1 SWZ**). Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania zamówienia. Prawidłowe obliczenie ceny należy do Wykonawcy.
2. Cena winna uwzględniać wymagania wskazane SWZ i wzorze umowy.
3. Cenę należy obliczyć:
  - a) podając cenę netto,
  - b) wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT,
  - c) obliczając wysokość podatku VAT,
  - d) podając cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.
4. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.
5. Cena oferty powinna być obliczana z uwzględnieniem z art. 225 ust. 1 Ustawy. Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć.
6. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
7. Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.
8. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
9. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z projektem umowy (**Załącznik Nr 4 do SWZ**).

## ROZDZIAŁ 15

**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE  
OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (C)	60
2	Długość okresu gwarancji na roboty budowlane na zamontowane materiały i urządzenia	40

2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

a) Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru (C):

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C- ilość punktów za kryterium cena,

C<sub>n</sub> - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

- b) Kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz na zamontowane materiały i urządzenia” liczone w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. **36** miesięcy, Wykonawca otrzyma **zero (0)** punktów.

W przypadku zaoferowania długości okresu gwarancji **48** miesięcy, Wykonawca otrzyma **dwadzieścia (20)** punktów.

W przypadku zaoferowania długości okresu gwarancji **60** miesięcy i więcej wykonawca otrzyma **czterdzieści (40)** punktów.

W kryterium **Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz na zamontowane materiały i urządzenia** Zamawiający przyzna punkty za długość okresu gwarancji wskazaną powyżej, tj. 36 miesięcy, 48 miesięcy i 60 miesięcy.

**Uwaga:**

W kryterium **Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz na zamontowane materiały i urządzenia** Zamawiający przyzna punkty za długość okresu gwarancji wskazaną powyżej, tj. **36** miesięcy, **48** miesięcy i **60** miesięcy.

Zamawiający określa minimalną długość okresu gwarancji - 36 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu długości gwarancji krótszego niż 36 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający

przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz na zamontowane materiały i urządzenia”. **Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w okresach wskazanych powyżej.**

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:

$$O = C + G$$

gdzie:

O- łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

G- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz na zamontowane materiały i urządzenia”.

## ROZDZIAŁ 16

### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).
3. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, lub w terminie 10 dni od przesłania ww. zawiadomienia w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 5, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie:
  - a) podstawowym złożono tylko jedną ofertę,
  - b) w następstwie wniesienia odwołania Krajowa Izba Odwoławcza ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze;
5. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie podpisania umowy.
6. Jeżeli umowa będzie spisywana przez inne osoby, niż te, których upoważnienie do podpisania umowy wynika z dokumentów załączonych do oferty Wykonawcy, przed podpisaniem umowy należy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, z których będzie wynikać takie upoważnienie.



## ROZDZIAŁ 17

**WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY W CELU  
POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ  
NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z **Załącznikiem nr 2 i 3 do SWZ**.
2. Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w ust.1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, o którym mowa w pkt. 1 lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie oświadczeń, o którym mowa w pkt 1 nie może służyć potwierdzeniu spełniania kryteriów selekcji.
5. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń, o których mowa w pkt 1.
6. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. – **Załącznik nr 7 do SWZ**
8. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

**W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

- a) **wykaz robót, wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub

ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem stanowiącym - **Załącznik nr 6 do SWZ**;

- b) wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **Załącznik nr 5 do SWZ**.

**W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:**

**Oświadczenie** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - **Załącznik nr 8 do SWZ**

9. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych.
10. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie zamawiającego. Dokumenty te powinny być aktualne na dzień ich złożenia.
11. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
12. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
  - 3) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
  - 4) W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla

dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

13. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.
14. Jeżeli złożone przez wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
15. Oświadczenia o których mowa w pkt. 1 składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
16. Podmiotowe środki dowodowe sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
17. Podmiotowe środki dowodowe przekazuje się:
  - 1) w przypadku gdy zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby -przekazuje się ten dokument elektroniczny;
  - 2) w przypadku gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby -przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej oświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
  - 3) w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby -przekazuje się je w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 4) w przypadku gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot

udostępniający zasoby a sporządzono je jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem -przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

18. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
19. Oświadczenia wskazane w pkt. 1 i podmiotowe środki dowodowe przekazuje się środkiem komunikacji elektronicznej.
20. W przypadku gdy oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
21. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
22. Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
  - 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
  - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
  - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
  - 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

## ROZDZIAŁ 18

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

---

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

- 1) do części nr 1 – 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł, 00/100),

- 2) do **części nr 2 – 2 000,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące zł, 00/100),
  - 3) do **części nr 3 – 10 000 zł brutto** (słownie: dziesięć zł, 00/100).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2
  - e) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **79 8768 0003 3900 0550 2000 0040** z adnotacją: „Wadium do postępowania ZPI.271.9.2025”
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej–przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę: dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) kwotę wadium,
  - c) termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia .....–do dnia .....”,
  - d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w przepisach ustawy.
7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy.

## ROZDZIAŁ 19

### KLAUZULA ZATRUDNIENIA

---

1. Zamawiający stosownie do art. 95, określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia w szczególności operatorzy sprzętu wykonujący bezpośrednio prace związane z realizacją zamówienia w przedmiotowym zamówieniu (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).

Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 oraz sankcji z tytułu nie spełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zatrudnienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w § 9 Projektu umowy stanowiącym **(Załącznik nr 4 do SWZ)**.

## ROZDZIAŁ 20

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w zakresie poszczególnych części zamówienia, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **79 8768 0003 3900 0550 2000 0040**, z tytułem przelewu „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Znak sprawy: **ZPI.271.9.2025 „Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”**”.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (co nastąpi później).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy –Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do

wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

9. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## **ROZDZIAŁ 21**

### **BADANIE OFERT**

---

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt 4, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia.
6. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

## **ROZDZIAŁ 22**

### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

---

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## ROZDZIAŁ 23

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

---

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie jest Burmistrz Rajgrodu;
  - adres siedziby administratora; ul. Warszawska 32, 19- 206 Rajgród, email: [gmina@umrajgrad.pl](mailto:gmina@umrajgrad.pl) , tel. 86 272 19 40;
  - administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: [iod@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl](mailto:iod@um.rajgrad.wrotapodlasia.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
  - dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i d RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem;
  - odbiorcami danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust.1 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
  - dane osobowe są przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  - zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż związanym z przedmiotowym postępowaniem. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż określono powyżej, przed dalszym przetwarzaniem poinformuje osobę, której dane dotyczą oraz udzieli jej informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
2. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą: - obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego; - obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.



3. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnia ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie zgodnie z treścią wynikającą z Formularza ofertowego;
4. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
5. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. W zakresie danych osobowych wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych; i na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; i prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
7. W zakresie danych osobowych wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; i prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
8. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

## ROZDZIAŁ 24

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

---

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składanie **ofert częściowych**.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zaleca, **nie wymaga** przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wszelkie rozliczenia między Wykonawcą i Zamawiającym będą prowadzone w PLN.
7. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wówczas wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Zapisy SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczą Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) i aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **ROZDZIAŁ 25**

### **ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

---

Integralną częścią SWZ są załączniki:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Załącznik nr 1 -  | Wzór formularza ofertowego   |
| Załącznik nr 2 -  | Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.  |
| Załącznik nr 3 -  | Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.  |
| Załącznik nr 4 -  | Wzór umowy.  |
| Załącznik nr 5 -  | Wzór wykazu osób.  |
| Załącznik nr 6 -  | Wzór wykazu robót.   |
| Załącznik nr 7 -  | Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia   |
| Załącznik nr 8 -  | Wzór oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. |
| Załącznik nr 9 -  | PFU/Dokumentacja techniczna.   |
| Załącznik nr 10 - | Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.   |

**Wzór formularza ofertowego stanowi interaktywny „Formularz ofertowy” udostępniony na Platformie e-Zamówienia**

---

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie .*

*Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.*

.....  
(miejscowość, data)

**WYKONAWCA:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE<sup>1</sup>:**

- ☐ Wykonawca, w tym wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
- ☐ Podmiot udostępniający zasoby

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród**” prowadzonego przez Gminę Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród oświadczam co następuje:

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **Ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji warunków zamówienia.**

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

**2. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w .....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)

<sup>1</sup> Odrębne oświadczenia składa wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

### 3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

.....  
(miejscowość, data)

**WYKONAWCA:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**PODMIOT W IMIENIU KTÓREGO SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE<sup>2</sup>:**

- ☐ Wykonawca, w tym wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
- ☐ Podmiot udostępniający zasoby

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY****DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród**”, prowadzonego przez Gminę Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród

**1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy

<sup>2</sup> Odrębne oświadczenia składa wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby

Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

## **2. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

.....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmioty, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

## **4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

## Załącznik nr 4 do SWZ- projekt umowy

## Część nr 1- P R O J E K T

UMOWA NR ZPI.271.9-1.2025

---

W dniu ..... r. w Rajgrodzie pomiędzy:

**Gminą Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743,**  
reprezentowaną przez **Adriana Arasimowicza – Burmistrza Rajgrodu,**  
przy kontrasygnacie **Anety Kimszal– Skarbnika Gminy,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca , zwani w dalszej treści umowy „Stronami”

zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania znak ZPI.271.9.2025 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.)

Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem w ramach programu B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie części nr 1 - „**Budowa stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Tama**”.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem m. in.:
  - 1) wykonanie zgodnie z dokumentacją robót budowlanych dotyczących stacji podnoszenia ciśnienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”
  - 2) wykonanie nowego otworu studziennego, budowę zbiornika retencyjnego, kontenera technologicznego z zestawem hydroforowym, lampą UV i wyposażeniem towarzyszącym, wykonanie niezbędnych przyłączy oraz zagospodarowanie terenu (droga dojazdowa, ogrodzenie, oświetlenie, monitoring). W trakcie realizacji należy zapewnić ciągłość dostaw wody z istniejących urządzeń.



3. Ujęcie wody w miejscowości Tama jest w ciągłym użytkowaniu, w trakcie prowadzonych prac do chwili wybudowania nowych urządzeń i ich uruchomienia dostawa wody musi odbywać się w sposób ciągły z istniejących urządzeń. Woda z ujęcia nadaje się do spożycia przez ludzi bez konieczności uzdatniania (wyniki badań zał. Nr 8).
4. W ramach realizacji zadania Wykonawca opracuje, wykona, uzyska między innymi:
  - 1) mapę do celów projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
  - 2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,
  - 3) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),
  - 4) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:
    - projekt zagospodarowania terenu
    - projekt architektoniczno - budowlany
    - projekt techniczny
  - 5) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę
  - 6) dokumentację hydrogeologiczną i powykonawczą dot. studni (zgodnie z opracowaną dokumentacją),
  - 7) inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji zadania
  - 8) operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, kosztorysami powykonawczymi,
  - 9) harmonogram realizacji inwestycji,
  - 10) projekt organizacji robót,
  - 11) projekt organizacji ruchu na czas robót;
  - 12) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 13) plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem również zapewnienie nadzoru geologicznego nad realizacją przedmiotu zamówienia
6. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ**
7. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje projektowe, uzyska wszelkie wymagane prawem decyzje i pozwolenia, umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego oraz zrealizuje roboty budowlane oraz odda do użytkowania przedmiotową inwestycję w stanie wolnym od wad i usterek.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez siebie na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego.
9. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

10. Po podpisaniu umowy Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w celu uzyskania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień. Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego pisma i wnioski powinny uzyskać jego akceptację.
11. Na każdym etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu na jego żądanie zestawienia kosztów i zakresu robót i innych, niezbędnych w związku dofinansowaniem inwestycji ze źródeł zewnętrznych.
12. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy oraz projekt umowy, które stanowią integralną część niniejszej SWZ.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, Program funkcjonalno-użytkowy, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy, warunków realizacji umowy oraz, że załączona dokumentacja jest wystarczająca do realizacji zamówienia.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż **do dnia 27.04.2026 r.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.
4. W terminie **do 3 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu konceptę projektową do akceptacji (zatwierdzenia). Potwierdzeniem zachowania przez Wykonawcę powyższego terminu jest data wpływu koncepcji do Zamawiającego. Za termin wykonania uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 3 dni robocze przed datą zakończenia zadania określoną w ust. 1.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym także kosztorys powykonawczy.
6. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w ust. 6 nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót

przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.

9. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy w celu zatwierdzenia.
11. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i jej rozliczania.
12. Postanowienia zawarte w ustępach powyżej mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-financeowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.

### § 3

#### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... zł netto, plus podatek VAT w kwocie: ..... zł; ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Dokumentację rozliczeniową do faktury VAT stanowią:
  - 1) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy oświadczenie Podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę za roboty objęte rozliczeniem wraz z potwierdzeniami zapłaty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jak również określone przepisami minimalne poziomy wynagrodzeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia uregulowana zostanie po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT z zastrzeżeniem zapisów dotyczących płatności podwykonawcom. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie zostały do niej dołączone dokumenty wymagane zgodnie z umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty wystawienia faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Faktura powinna zawierać odniesienie do numeru niniejszej umowy. Faktura musi zawierać następujące dane:
  - **Nabywca: Gmina Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719 153 55 59
  - **Odbiorca/płatnik: Urząd Miejski w Rajgrodzie**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród.
11. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, tj. faktura spełniająca wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.
13. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączona będzie kopia dowodu zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót – o ile ich przeprowadzenie miało miejsce, a ich koszty obciążają Wykonawcę oraz potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Łączna kwota wynagrodzenia płatnego bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w szczególności może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

#### §4

#### ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wprowadza się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **Odbiory częściowe:**
    - a) W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
    - b) Odbiorom częściowym podlegają: wstępna koncepcja dokumentacji, dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane.
    - c) Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. O odbiorach częściowych może decydować inspektor nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego może ustalić inne odbiory częściowe. Odbiór częściowy nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.

- d) Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego.
- e) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając inspektora nadzoru inwestorskiego, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

Częściowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłoszeniem wad i usterek robót odebranych takim protokołem, przy odbiorze końcowym.

## 2) Odbiór końcowy:

- a) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy– roboty budowlane i geodezyjna dokumentacja powykonawcza (jeżeli dotyczy).
- b) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
- c) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- d) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kołaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, m.in.:
  - powykonawczą dokumentację geodezyjną (w tym kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez uprawnionego geodetę - w wersji papierowej i elektronicznej w formacie .pdf),
  - Dziennik Budowy (jeżeli dotyczy),
  - dokumentację projektową ze zmianami naniesionymi i zatwierdzonymi przez projektanta wraz z uzasadnieniem zmian, jeżeli zmiany wystąpiły (zgody projektanta na zmiany w projekcie pozyskuje Wykonawca);
  - wyniki badań, prób i sprawdzeń, rozruchów, analiz, testów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i sztuką budowlaną,
  - protokoły odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta i zawierać wykaz przedmiotowych zmian,

- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania terenów przyległych, tych terenów,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności,
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań, itp.) w robotach budowlanych i materiałów użytych do wykonania zamówienia,
  - wykaz wbudowanych urządzeń, oraz klucze, kody i akcesoria z wykazem, związane z wykonanymi urządzeniami i instalacjami,
  - oryginały kart gwarancyjnych producenta dla zastosowanych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, instrukcje obsługi w języku polskim,
  - certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów, wyniki badań, prób i sprawdzeń, prób szczelności, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - inne niewymienione dokumenty mające znaczenie dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy (opracowania, ekspertyzy),
  - spis zawartości operatu z podpisem osoby, której Wykonawca powierzył przygotowanie operatu,
- e) Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy został wykonany w sposób należyty, tj. zgodny z warunkami niniejszej umowy oraz wymogami określonymi przepisami prawa.
- f) Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- g) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
- niewykonania całego przedmiotu umowy,
  - niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
  - wadliwego wykonania robót budowlanych,
  - niedostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.
- h) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
  - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektu lub jego elementów po raz

- drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie **obiektu** lub jego elementów po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  - i) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy.

### 3) Odbiór ostateczny

- a) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Przed odbiorem ostatecznym odbędzie się przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 13 ust. 13 umowy.
- b) Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad przedmiotu umowy.

## §5

### DOKUMENTACJA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

1. W celu realizacji zadania Wykonawca wykona/uzyska:
  - 1) mapę do celów projektowych 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. w wersja elektroniczna.
  - 2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 2 egz.
  - 3) projekty podziałów działek – po 4 egz. oryginałów dla każdej działki,
  - 4) kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 5) prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 6) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 7) prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 8) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:
    - projekt zagospodarowania terenu
    - projekt architektoniczno-budowlany (w branży: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualnie innych (jeżeli dotyczy)
    - projekt techniczny (w branży: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualnie innych),
  - 9) plany wycinki i nasadzenia drzew i krzewów – 3 egz. (jeżeli dotyczy)
  - 10) prawomocną decyzję pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 11) zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót (jeżeli zajdzie taka konieczność) – 4 egz.
  - 12) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
  - 13) przedmiary robót dla poszczególnych branż – 2 egz.



- 14) kosztorysy ofertowe dla poszczególnych branż z tabelami elementów skalonych robót do celów rozliczeniowych – 2 egz.
- 15) inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji inwestycji wymagane prawem decyzje i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.

2. Wymogi dla wersji elektronicznej:

- 1) dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w **2 egzemplarzach** na nośniku danych (np. CD, DVD, pendrive).
- 2) każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF, a nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
- 3) pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację opracowania, w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
- 4) pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru (wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 50 MB), jakość skanowanych lub generowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

3. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia przedmiotu umowy i odpowiadać wszelkim wymogom prawa obowiązującym na dzień wydania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie PFU, niniejszej umowy i ustaleń z Zamawiającym.
4. W dokumentacji nie należy umieszczać nazw producentów i nazw handlowych produktów, a materiały należy opisać przez podanie istotnych parametrów.
5. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach z wykazem zawartości teczki lub odpowiednio opisanych segregatorach.
6. Rozwiązania projektowe winny być prawidłowe i równocześnie racjonalne ze względów ekonomicznych (najtańsze z prawidłowych rozwiązań).
7. Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych wraz z zapewnieniem nadzoru nad pracami ziemnymi na terenie zabytkowym w przypadku takiej konieczności.
8. Wykonawca zapewni nadzór geodezyjny, geotechniczny i autorski podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych oraz własnych badań i innych niezbędnych na etapie prac przedprojektowych czynności, zapewni prawidłowe zaprojektowanie i realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca obowiązany jest także zagospodarować (zutylizować) odpady powstałe podczas prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów uwzględnia wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony

przyrody, odpadów. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które będą dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów.

11. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi będą obowiązywać postanowienia ich aktualnego wydania.

## **§6**

### **NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1, zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę – projektanta, w ramach którego zawiera się m. in. obowiązek stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinno każdorazowo nastąpić nie później, niż w terminie 2 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zawiadomienia o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego Zamawiający dokonuje na piśmie, faksem, e-mailem lub telefonicznie.
4. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności następujące obowiązki:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym pobyty Projektanta(-ów) na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
  - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie, w tym w szczególności wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wraz z aktualizacją opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - 5) udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
  - 6) udział w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego;
  - 7) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych;
  - 8) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Umowy– dokonywanie stosownych zmian.

5. Niestawienie się Wykonawcy (Projektanta) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.
6. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

## **§7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca z dniem odbioru dokumentacji projektowej bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025, poz. 24), zwaną dalej: pr. aut., w szczególności do:
  - 1) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu formatu oraz do wolne korzystania i rozporządzania kopiami;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 4) rozpowszechnia w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
  - 7) w przypadku braku wykonania aktualizacji lub zmian Dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo do wykonania tych prac własnym staraniem;
  - 8) użytkowania opracowań jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych/dalszych opracowań.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej.
3. Najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca oraz autor autor/autorzy, złożą oświadczenie, że wszelkie utwory w rozumieniu pr. aut., jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu pr. aut., jakimi będzie się posługiwał w trakcie

wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, i wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających dokonanie czynności, o których mowa powyżej.

5. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z powyższych postanowień korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich.
6. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.

## §8

### ROBOTY BUDOWLANE – WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wchodzących w zakres umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Dokumenty załączone do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: niniejsza umowa, projekty budowlane i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia

Zamawiającego o tym fakcie w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia wystąpienia ww. okoliczności.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz o okolicznościach stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – w nieprzekraczalnym terminie **3 dni roboczych** od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami przepisów, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy, oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych. Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: właściwe aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.
8. Jeżeli producent zastosowanych urządzeń wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu, lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach – w okresie ważności gwarancji Wykonawcy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, nawierzchni lub instalacji.
11. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na

terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

12. W razie podejrzeń co do niewłaściwego wykonawstwa prac Zamawiający może zlecić wykonanie badań i ekspertyz jakości użytych materiałów oraz jakości wykonanych robót objętych niniejszą umową niezależnym laboratorium lub ekspertom, bez zgody sądu. Koszty badań obciążają:
  - 1) Zamawiającego – jeżeli wyniki potwierdzą spełnianie wymagań Zamawiającego;
  - 2) Wykonawcę – jeżeli wyniki potwierdzą, że użyte materiały nie spełniają wymagań Zamawiającego lub roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
13. Jeżeli wynik badań i ekspertyz, o których mowa wyżej, potwierdzą niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót z zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zastosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia żądania, o którym mowa wyżej, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów, bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego, nawet gdyby cena materiałów w dniu ponownego wykonania robót była wyższa niż w dniu wbudowania niewłaściwych materiałów.
14. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ww. czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
15. Okoliczności, o których mowa w ust. 13 i 14 Zamawiający dokumentuje w protokole.
16. Wymiana materiałów, ponowne wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 13, nie wyłączają prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

## §9

### OBSŁUGA GEODEZYJNA INWESTYCJI

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji w toku robót i po ich zakończeniu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w tym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności/zaniechania jakich dopuszczą się osoby pełniące obsługę geodezyjną.
3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie **7 dni roboczych** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

## **§10**

### **WYKOPALISKA I ODKRYCIA**

1. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem lub przedstawia wartość historyczną, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Rajgrodu.
2. Jeżeli w trakcie prac ziemnych zostaną odkryte kopalne szczątki ludzkie, zwierząt lub roślin, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć te szczątki, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków szczątki i miejsce ich odkrycia, powiadomi o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Rajgrodu.
3. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zostanie odkryty przedmiot przedstawiający znaczną wartość materialną, inny niż wymienione w ust. 1 i 2, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **§11**

### **NARADY KOORDYNACYJNE**

1. Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osób ze strony Wykonawcy – projektantów, kierownika budowy, kierowników robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w naradzie wskazanych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych lub robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub zagrożenia terminowego wykonania niniejszej umowy.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza Wykonawcy i Zamawiającemu.

5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## §12

### ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y), dalsi podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), w szczególności operatorzy sprzętu wykonujący bezpośrednio prace związane z realizacją zamówienia w przedmiotowym zamówieniu.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 2, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i następnych ustawy Prawo budowlane, w przypadku których nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów
  - 5) - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.



5. Dokumenty o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

### §13

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres ..... **miesięcy**. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu

rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający zachowuje przy tym prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
9. W przypadku określonym w ust. 8 termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
11. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Strony postanawiają, że w okresie gwarancji Wykonawca wykona przegląd/y gwarancyjne okresowe na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez uprawnionego, jednak nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, oraz ustalają, że:
  - 1) okresowe przeglądy gwarancyjne mogą obejmować m.in.: sprawdzenie przez Wykonawcę jakości objętych umową elementów objętych gwarancją i rękojnią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
    - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
    - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu Umowy i przekazaniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
    - d) przedmiot umowy jest wolny od wad (usterek);
    - e) występują nieprawidłowości przedmiotu umowy związane z pracą i jakością instalacji, materiałów, wyrobów, urządzeń;
  - 2) stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że ich usunięcie w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W terminie miesiąca przed zakończeniem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający,

zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

14. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
15. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Wykonawcę, w tym kierownik budowy/kierownik robót. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający sporządzi jednostronny protokół z czynności przeglądu i niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
16. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji, poza wymienionymi w Umowie.

## § 14

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób (pracowników, jak i osób trzecich) oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane; w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami, o których mowa w zdaniu poprzednim bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaze niezwłocznie otrzymane dokumenty celem likwidacji szkody przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy konieczne stanie się poniesienie przez Zamawiającego jakichkolwiek wydatków (płatności), o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca niezwłocznie zwraca Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki; także w wyniku potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz wszystkich pozostałych osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy przy współpracy, czy pracy na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie

mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1, przy czym suma gwarancyjna obejmuje jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. W przypadku gdy, polisa OC, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualna polisę OC wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych),
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2, na okres, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 6, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
8. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

## § 15

### OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., tel. ...., e-mail:.....
  - 2) przedstawicielem Zamawiającego będzie ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Wykonawca zapewnia udział
  - 1) kierownika budowy ....., tel. ...., e-mail:.....
  - 2) ....
3. Zamawiający zapewni Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie

osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
7. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu.

## § 16

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... zł, (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmieniający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę wymienionego wyżej aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia umownego za wykonane roboty do czasu dostarczenia powyższego aneksu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego

w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 8 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie ujawnionych wad i usterek.
10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie do odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
11. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

## § 17

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanymi poniżej:
  - 1) zmiana wynagrodzenia umownego:
    - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanych części Umowy wynagrodzenie umowne (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT;
  - a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie odpowiednio na Wykonawcy bądź Zamawiającym.

- b) w przypadku konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych o wartość tych robót dodatkowych lub zamiennych,
- c) w przypadku zmiany sposobu/zakresu przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU o wartość tej zmiany. W sytuacji ograniczenia zakresu przedmiotu umowy o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy przewidzianej w PFU, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8 poniżej;

2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a) gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy;
- c) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót;
- d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 14 dni), uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji określonych robót: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami;
- e) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron oraz w sytuacji wprowadzenia przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa rozwiązań mogących w jakikolwiek ograniczać sposób realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego - stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;
- f) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skorygowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
- g) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych

do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

- h) błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- i) wydłużenie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy procedur związanych z uzyskaniem decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- j) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- l) zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, gruntowo-wodne) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- m) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- n) braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- o) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod zamówienie lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
- p) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy, konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
- r) odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych (w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów), czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie projektowania;
- s) konieczności zaktualizowania projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego do zmienionego w trakcie procesu projektowania stanu faktycznego, w wypadku gdy na etapie projektowania wystąpiły okoliczności (zdarzenia) skutkujące zdezaktualizowaniem w całości bądź w części dokumentacji objętej złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, a gdy proces projektowych Wykonawca podjął na aktualnej mapie do celów projektowych;
- t) na skutek sposobu/zakresu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynikającą z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu



użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w PFU lub uzupełnieniu do PFU (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonywane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.

- 3) zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu umowy; w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;
- 4) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy Pzp;
- 5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 6) zmiany przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji;
  - b) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych;
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika ze zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji budowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
    - a) podwyższają jakość wykonanych robót;
    - b) zmniejszają koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
- 7) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 8) dopuszczalna jest zmiana sposobu/zakresu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynikająca z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU, podyktowanych m.in.

zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w PFU lub uzupełnieniu do PFU (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W sytuacji ograniczenia zakresu przedmiotu umowy przewidzianego w PFU, zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 7 % zakresu świadczenia objętego przedmiotem umowy;

- 9) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
  - a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu; powyższe postanowienia stanowią katalog zmian umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

## § 18

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, a także przy dołożeniu należytej staranności,
  - 2) na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu Zadania,

- 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) prowadzenie Dziennika Budowy
- 5) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
  - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 9) ponoszenie kosztów z tytułu:
  - a) poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
  - b) poboru wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 10) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 11) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 12) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 13) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 14) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 15) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 16) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
- 17) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.

- 18) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 19) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 20) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeżeli wystąpi taka konieczność,
- 21) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 24) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót –zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym,
- 25) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- 26) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru,
- 27) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac przedstawicielami Zamawiającego.
- 29) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 30) do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy,
- 31) Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - a) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
  - c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - d) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów

technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1,

e) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB,

f) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych etapów wykonywania robót.

3. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:

- 1) opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji przedmiotu umowy, lub
- 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z umowy w ustalonym terminie, lub
- 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

## § 19

### OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 2) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 3) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 4) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
  - 5) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,

- 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
- 7) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 8) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## **§20**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar w przypadku, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie wykonał przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nieterminowo usunął wady i usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
  - 3) pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 4) nie wykonuje przeglądów gwarancyjnych okresowych (jeżeli dotyczy) – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych;
  - 5) nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) dokonał nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą;
  - 7) nie przedłożył Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) nie przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 9) nie zmienił umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;

- 10) powierzył wykonywanie robót przez innych podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) nie przedłożył Zamawiającemu, kopii umowy ubezpieczenia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 12) lub podwykonawcy nie zatrudnili przy realizacji przedmiotu Umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – w wysokości 5 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę; kara umowna jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia;
  - 13) nie stawiał się w celu wykonania obowiązków – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 14) nie zmieniał umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień braku zmiany umowy. Termin braku zmiany umowy o podwykonawstwo liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym przez Zamawiającego na zmianę umowy w zakresie terminu płatności.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
  4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulacji kar umownych przewidzianych w umowie, w tym kar umownych za odstąpienie od niniejszej umowy oraz kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
  8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.



## §21

## PODWYKONAWCY

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym – wykona przedmiot Umowy sam/za pomocą Podwykonawców\* powierzając do wykonania Podwykonawcom następującą część przedmiotu Umowy ....., w tym na którego/ych zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.  
W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 3) Projekt umowy z podwykonawcą powinien określać w szczególności:
    - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy;



- b) termin wykonania robót objętych umową;
  - c) kwotę wynagrodzenia;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - e) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
  - f) okres odpowiedzialności podwykonawcy robót budowlanych za wady lub usterki, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - g) obowiązek przedstawienia przez podwykonawcę dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy podwykonawczej (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).
- 4) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy (jak też projektu jej zmiany), zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2),
  - c) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w pkt 3),
  - d) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
  - e) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
  - f) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - g) projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - h) projekt umowy nie będzie nakładał obowiązku sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców
- 5) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy (jak też projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7) Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w pkt 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy:**

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  - 2) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9.** Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli urządzenia, materiały, wyroby, sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub też nie dają rękojmi dotrzymania terminów realizacji tych robót, dostaw lub usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.** Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 11.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców, lub potrącenia jej z wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści § 3 ust.18.

**§22****ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1.** Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

2. Poza sytuacją przewidzianą w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w każdym z niżej wskazanych przypadków w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu:
- 1) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego; warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobą niż wskazaną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) czynności (prace) objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
  - 6) Zamawiający uzyska, po dacie zawarcia niniejszej umowy, informacje o znacznym pogorszeniu sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, niewypłacalności lub zagrożeniu niewypłacalnością Wykonawcy lub o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
  - 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego z § 3 ust. 1;
  - 8) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność

oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu prac oraz protokołu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## § 23

### GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz Zamawiającego (w kosztach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca miał obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność zarówno prawną, jak i materialną za wszelkiego rodzaju zaniechania i uchybienia tym obowiązkom.
5. Wykonawca oświadcza, że on sam działać będzie w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.

6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 24

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 4 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§25****POUFNOŚĆ**

1. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji (zwanych dalej: Informacjami), uzyskanymi w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

**§26****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy / są następujące adresy: .....
2. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
3. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa regulujące materię objętą przedmiotem umowy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych postanowień umowy. Niezależnie od

powyższego – w takim przypadku obie strony niniejszej umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.

- 8.** Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności oraz praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9.** Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 10.** Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 1 do Umowy**

**Harmonogram rzeczowo finansowy**

.....  
(miejscowość, data)

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

dotyczący wykonania zadania pn.:

**„Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”**

L.p.	Zakres rzeczowy	Termin wykonania	Koszt zł brutto
1.		od .... do ...	
2.		od .... do ...	
....			
	Razem:		

UMOWA NR ZPI.271.9-2.2025

---

W dniu ..... r. w Rajgrodzie pomiędzy:

**Gminą Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743,**  
reprezentowaną przez **Adriana Arasimowicza – Burmistrza Rajgrodu,**  
przy kontrasygnacie **Anety Kimszal– Skarbnika Gminy,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca , zwani w dalszej treści umowy „Stronami”

zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania znak ZPI.271.9.2025 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem w ramach programu B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”, w zakresie części nr 2 - **Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Rajgród - Czarna Wieś**
2. Zakres inwestycji obejmuje m.in.:
  - budowę sieci wodociągowej
  - budowę hydrantów p.poż
  - wbudowanie zasuw liniowych odcinających
  - wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, w tym w szczególności między innymi: operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, kosztorysami powykonawczymi,
  - harmonogram realizacji inwestycji,
  - projekt organizacji robót,
  - projekt organizacji ruchu na czas robót;
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,

3. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa dokumentacja techniczna - **Załącznik nr 9 do SWZ**
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy, warunków realizacji umowy oraz, że załączona dokumentacja projektowa jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia **przy uwzględnieniu ust. 3.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną i z zachowaniem podanej przez projektanta technologii, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
6. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: SWZ, projekt budowlany (przy uwzględnieniu zapisów SWZ m.in. w zakresie równoważności zastosowanych, urządzeń i materiałów oraz wyłączonego zakresu robót), STWiOR, przedmiar robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i treści swojej oferty przetargowej na podstawie której zawarto z nim niniejszą umowę o zamówienie publiczne oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz.725 z późn.zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r., poz. 1225 z późn. zm.), rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023r., poz. 822 z późn. zm.) oraz innych właściwych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia oraz o okolicznościach stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy - w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć

materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych spełniających Polskie Normy oraz wszelkie pozostałe wymagania określone obowiązującymi przepisami prawa.

6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatę techniczną używanych materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, nawierzchni lub instalacji.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektu i robót wykonanych na tym terenie Zamawiającemu podczas odbioru końcowego, ponosząc za niego pełną odpowiedzialność i będąc w szczególności zobowiązany do:
  - ochrony ludzi i mienia,
  - nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
  - wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego.
9. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy, a także zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód (w tym osobowych) i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzeń lub zniszczeń na terenie budowy lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania umowy.
13. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnej w tym wywołanych ingerencją osób trzecich — zwłoki w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

## § 2

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia **27.04.2026 r.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.
3. Za termin wykonania uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 3 dni robocze przed datą zakończenia zadania, wynikającą z ust. 1.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym także kosztorys powykonawczy.
6. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w **ust. 6** nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.
9. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy w celu zatwierdzenia.
11. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i jej rozliczania.
12. Postanowienia zawarte w ustępach powyżej mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

14. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.

### § 3

#### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... zł netto, plus podatek VAT w kwocie: ..... zł; ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Dokumentację rozliczeniową do faktury VAT stanowią:
  - 1) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy oświadczenie Podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę za roboty objęte rozliczeniem wraz z potwierdzeniami zapłaty.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jak również określone przepisami minimalne poziomy wynagrodzeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia uregulowana zostanie po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT z zastrzeżeniem zapisów dotyczących płatności podwykonawcom. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.**
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie zostały do niej dołączone dokumenty wymagane zgodnie z umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty wystawienia faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Faktura powinna zawierać odniesienie do numeru niniejszej umowy. Faktura musi zawierać następujące dane:
  - **Nabywca: Gmina Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719 153 55 59
  - **Odbiorca/płatnik: Urząd Miejski w Rajgrodzie**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród.
11. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, tj. faktura spełniająca wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. W przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.
13. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączona będzie kopia dowodu zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót – o ile ich przeprowadzenie miało miejsce, a ich koszty obciążają Wykonawcę oraz potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Łączna kwota wynagrodzenia płatnego bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w szczególności może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

#### §4

#### ODBIORY

1. Wykonanie przedmiotu umowy podlega następującym etapom odbioru:

1) Odbiory częściowe:

- a) W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- b) Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. O odbiorach częściowych może decydować inspektor nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego może ustalić inne odbiory częściowe. Odbiór częściowy nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni robocze od zgłoszenia gotowości.
- c) Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- d) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora nadzoru inwestorskiego, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
- e) Jeżeli odebrane częściowo przez Zamawiającego roboty i prace pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca jest nadal odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy.

2) Odbiór końcowy:

- a) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
- b) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
- c) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.



- d) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, wynikających z umowy oraz ze STWiOR, m.in.:
- dokumentację projektową ze zmianami naniesionymi i zatwierdzonymi (jeżeli były dokonywane) przez projektanta wraz z uzasadnieniem zmian, jeżeli zmiany wystąpiły (zgody projektanta na zmiany w projekcie pozyskuje Wykonawca);
  - operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
  - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz projektanta i zawierać wykaz przedmiotowych zmian;
  - oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania terenów przyległych, tych terenów;
  - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności;
  - wyniki badań, prób i sprawdzeń, rozruchów, analiz, testów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań, itp.) w robotach budowlanych i materiałów użytych do wykonania zamówienia.
- e) Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy nadaje się do odbioru końcowego.
- f) Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- g) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
- niewykonania całego przedmiotu umowy,
  - niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
  - wadliwego wykonania robót budowlanych,
  - nie dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów,
- Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.
- i) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony

protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

- nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektu lub jego elementów po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
- w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie obiektów lub jego elementów po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

j) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy.

### 3) Odbiór ostateczny

a) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Przed odbiorem ostatecznym odbędzie się przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 10 ust. 13 umowy.

b) Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Po odbiorze ostatecznym Zamawiający zwróci pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o ile środki te nie zostały uprzednio przeznaczone na pokrycie roszczeń.

2. Odbiór robót zanikających oraz odbiory częściowe nie stanowią wyrazu akceptacji i zadowolenia Zamawiającego, jak również nie stanowią o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.

## § 5

### WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wchodzących w zakres umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
2. Dokumenty załączone do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani

do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: niniejsza umowa, projekty budowlane i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz o okolicznościach stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami przepisów, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy, oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych. Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: właściwe aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.
7. Jeżeli producent zastosowanych urządzeń wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu, lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach – w okresie ważności gwarancji Wykonawcy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.
9. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uporządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, nawierzchni lub instalacji.
10. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

11. W razie podejrzeń co do niewłaściwego wykonawstwa prac Zamawiający może zlecić wykonanie badań i ekspertyz jakości użytych materiałów oraz jakości wykonanych robót objętych niniejszą umową niezależnym laboratorium lub ekspertom, bez zgody sądu. Koszty badań obciążają:
  - 1) Zamawiającego – jeżeli wyniki potwierdzą spełnianie wymagań Zamawiającego;
  - 2) Wykonawcę – jeżeli wyniki potwierdzą, że użyte materiały nie spełniają wymagań Zamawiającego lub roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
12. Jeżeli wynik badań i ekspertyz, o których mowa wyżej, potwierdzą niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót z zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zastosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia żądania, o którym mowa wyżej, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów, bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego, nawet gdyby cena materiałów w dniu ponownego wykonania robót była wyższa niż w dniu wbudowania niewłaściwych materiałów.
13. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania czynności, o których mowa w ust. 12, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ww. czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
14. Okoliczności, o których mowa w ust. 12 i 13 Zamawiający dokumentuje w protokole.
15. Wymiana materiałów, ponowne wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 12 i 13, nie wyłączaają prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

## **§ 6**

### **GOSPODARKA ODPADAMI**

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz Zamawiającego (w kosztach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca miał obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność zarówno prawną, jak i materialną za wszelkiego rodzaju zaniechania i uchybienia tym obowiązkom.

5. Wykonawca oświadcza, że on sam działać będzie w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

## **§7**

### **WYKOPALISKA I ODKRYCIA**

1. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem lub przedstawia wartość historyczną, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Rajgrodu.
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot przedstawiający znaczną wartość materialną, inny niż wymieniony w ust. 1, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§8**

### **NARADY KOORDYNACYJNE**

1. Zamawiający i Inspektor/rzy nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osób ze strony Wykonawcy – projektantów, kierownika budowy, kierowników robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w naradzie wskazanych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub zagrożenia terminowego wykonania niniejszej umowy.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza Wykonawcy i Zamawiającemu.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§9**

### **ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y), dalsi podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), w szczególności operatorzy sprzętu wykonujący bezpośrednio prace związane z realizacją zamówienia w przedmiotowym zamówieniu.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 2, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i następnych ustawy Prawo budowlane, w przypadku których nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów
  - 5) - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Dokumenty o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

## §10

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres ..... **miesięcy**. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
8. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający zachowuje przy tym prawo

do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

9. W przypadku określonym w ust. 8 termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Strony postanawiają, że w okresie gwarancji Wykonawca wykona przegląd/y gwarancyjne okresowe na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez uprawnionego, jednak nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, oraz ustalają, że:
  - 1) okresowe przeglądy gwarancyjne mogą obejmować m.in.: sprawdzenie przez Wykonawcę jakości objętych umową elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
    - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
    - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu umowy i przekazaniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
    - d) przedmiot umowy jest wolny od wad (usterek);
    - e) występują nieprawidłowości przedmiotu umowy związane z pracą i jakością instalacji, materiałów, wyrobów, urządzeń;
  - 2) stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że ich usunięcie w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W terminie miesiąca przed zakończeniem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
14. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało



żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.

- 15 W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Wykonawcę, w tym kierownik budowy/kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający sporządzi jednostronny protokół z czynności przeglądu i niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
- 16 Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji, poza wymienionymi w Umowie.

## § 11

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób (pracowników, jak i osób trzecich) oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane; w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami, o których mowa w zdaniu poprzednim bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaze niezwłocznie otrzymane dokumenty celem likwidacji szkody przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy konieczne stanie się poniesienie przez Zamawiającego jakichkolwiek wydatków (płatności), o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca niezwłocznie zwraca Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki; także w wyniku potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz wszystkich pozostałych osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy przy współpracy, czy pracy na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1, przy czym suma gwarancyjna obejmuje jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy, polisa OC, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę OC wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych),
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2, na okres, o którym mowa w ust. 3.
  6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
  7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 6, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
  8. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
  9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

## § 12

### OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., tel. ...., e-mail:.....
  - 2) przedstawicielem Zamawiającego będzie ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Wykonawca zapewnia udział kierownika budowy
  - a) Kierownik w branży sanitarnej....., tel. ....
  - b) .....
3. Zamawiający zapewni Inspektora nadzoru inwestorskiego, którego dane kontaktowe zostaną przekazane Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia

terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

7. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... zł, (słownie: .....)
- w formie .....
8. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmieniający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę wymienionego wyżej aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia umownego za wykonane roboty do czasu dostarczenia powyższego aneksu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 8 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie ujawnionych wad i usterek.
10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie do odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
11. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

## § 14

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanymi poniżej:
  - 1) zmiana wynagrodzenia umownego:
    - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanych części Umowy wynagrodzenie umowne (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT;  
- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie odpowiednio na Wykonawcy bądź Zamawiającym.
    - b) w przypadku konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych o wartość tych robót dodatkowych lub zamiennych.
  - 2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku:
    - a) gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;

jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy;

- c) znaleziska archeologiczne uniemożliwiające wykonanie robót;
- d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 14 dni), uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji określonych robót: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami;
- e) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron oraz w sytuacji wprowadzenia przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa rozwiązań mogących w jakikolwiek ograniczać sposób realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego - stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;
- f) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skorygowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
- g) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
- h) błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- i) wydłużenie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy procedur związanych z uzyskaniem decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- j) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;

- l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - m) braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - n) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
  - o) ograniczenia dostępności surowców lub materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów.
- 6) zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu umowy; w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;
- 7) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy Pzp;
- 8) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 9) zmiany przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji;
  - b) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych;
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika ze zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji budowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
    - a) podwyższają jakość wykonanych robót;
    - b) zmniejszają koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
    - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;

- 10) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 11) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
  - a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu; powyższe postanowienia stanowią katalog zmian umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

## **§ 15**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, a także przy dołożeniu należytej staranności,
  - 2) na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu Zadania,

- 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) prowadzenie Dziennika Budowy
- 5) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
  - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 9) ponoszenie kosztów z tytułu:
  - a) poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
  - b) poboru wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 10) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 11) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 12) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 13) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 14) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 15) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 16) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
- 17) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.



- 18) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 19) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 20) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeżeli wystąpi taka konieczność,
- 21) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 24) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót –zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym,
- 25) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- 26) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru,
- 27) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac przedstawicielami Zamawiającego.
- 29) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 30) do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy,
- 31) Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - a) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
  - c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - d) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów

technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1,

e) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB,

f) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych etapów wykonywania robót.

9. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:

- 1) zwleka z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji przedmiotu umowy, lub
- 2) uchyła się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z umowy w ustalonym terminie, lub
- 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

## § 16

### OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 2) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 3) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 4) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
  - 5) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,

- 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
- 7) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 8) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## **§17**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar w przypadku, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie wykonał przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nieterminowo usunął wady i usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
  - 3) pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 4) nie wykonuje przeglądów gwarancyjnych okresowych (jeżeli dotyczy) – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych;
  - 5) nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) dokonał nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą;
  - 7) nie przedłożył Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) nie przedłożył Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

- 9) nie zmienił umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 10) powierzył wykonywanie robót przez innych podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) nie przedłożył Zamawiającemu, kopii umowy ubezpieczenia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 12) lub podwykonawcy nie zatrudnili przy realizacji przedmiotu Umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – w wysokości 5 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę; kara umowna jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia;
  - 13) nie stawiał się w celu wykonania obowiązków – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 14) nie zmienił umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień braku zmiany umowy. Termin braku zmiany umowy o podwykonawstwo liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym przez Zamawiającego na zmianę umowy w zakresie terminu płatności.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
  4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulacji kar umownych przewidzianych w umowie, w tym kar umownych za odstąpienie od niniejszej umowy oraz kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
  8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## §18

### PODWYKONAWCY

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym – wykona przedmiot Umowy sam/za pomocą Podwykonawców\* powierzając do wykonania Podwykonawcom następującą część przedmiotu Umowy ....., w tym na którego/ych zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 3) Projekt umowy z podwykonawcą powinien określać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy;
  - b) termin wykonania robót objętych umową;
  - c) kwotę wynagrodzenia;

- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
  - f) okres odpowiedzialności podwykonawcy robót budowlanych za wady lub usterki, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - g) obowiązek przedstawienia przez podwykonawcę dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy podwykonawczej (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).
- 4) Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy (jak też projektu jej zmiany) zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2),
  - c) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w pkt 3),
  - d) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
  - e) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
  - f) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - g) projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - h) projekt umowy nie będzie nakładał obowiązku sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców
- 5) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy (jak też projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7) Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w pkt 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

## 8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

- 2) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli urządzenia, materiały, wyroby, sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub też nie dają rękojmi dotrzymania terminów realizacji tych robót, dostaw lub usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
10. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców, lub potrącenia jej z wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści § 3 ust.18.

## **§19**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Poza sytuacją przewidzianą w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w każdym z niżej wskazanych przypadków w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu:

- 1) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego; warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) czynności (prace) objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
  - 6) Zamawiający uzyska, po dacie zawarcia niniejszej umowy, informacje o znacznym pogorszeniu sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, niewypłacalności lub zagrożeniu niewypłacalnością Wykonawcy lub o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
  - 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego z § 3 ust. 1;
  - 8) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, natomiast



Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,

- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu prac oraz protokołu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## § 20

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień

bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 4 dni.
  11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
  14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§21**

### **POUFNOŚĆ**

1. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji (zwanych dalej: Informacjami), uzyskanymi w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

## **§22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy / są następujące adresy: .....
2. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
3. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.

4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa regulujące materię objętą przedmiotem umowy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych postanowień umowy. Niezależnie od powyższego – w takim przypadku obie strony niniejszej umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.
8. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności oraz praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA****Załącznik nr 1 do Umowy**

Harmonogram rzeczowo finansowy

.....  
 (miejscowość, data)

**WYKONAWCA:**

.....  
 .....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

dotyczący wykonania zadania pn.:

**„Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”**

L.p.	Zakres rzeczowy	Termin wykonania	Koszt zł brutto
1.		od .... do ...	
2.		od .... do ...	
....			
	Razem:		

UMOWA NR ZPI.271.9-3.2025

---

W dniu ..... r. w Rajgrodzie pomiędzy:

**Gminą Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719-153-55-59, REGON 450669743,**  
reprezentowaną przez **Adriana Arasimowicza – Burmistrza Rajgrodu,**  
przy kontrasygnacie **Anety Kimszal– Skarbnika Gminy,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON .....,

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca , zwani w dalszej treści umowy „Stronami”

zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania znak ZPI.271.9.2025 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

Przedmiot umowy objęty jest dofinansowaniem w ramach programu B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie części nr 3 - „**Budowa oczyszczalni ścieków w Tamie**”.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem m. in.:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
  - 2) Realizację prac budowlano - montażowych, rozbiórkowych i budowlanych wraz z usunięciem powstałych odpadów.
  - 3) Realizację prac budowlano- montażowych z zakresu posadowienia i podłączenia do istniejącego w posiadaniu Zamawiającego układu AKPiA urządzeń wykonawczych zainstalowanych i związanych funkcjonalnie z oczyszczalnią ścieków jako całością obiektu.
  - 4) Budowę nowego węzła mechanicznego oczyszczania ścieków wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.

- 5) Budowę nowego węzła biologicznego oczyszczania ścieków wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.
  - 6) Budowę nowego węzła gospodarki osadowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.
  - 7) Przeprowadzenie Prób końcowych i Eksploatacyjnych wraz z przeprowadzeniem rozruchu technologicznego i osiągnięciem zakładanego efektu ekologicznego.
  - 8) Przeprowadzenie szkolenia Personelu Zamawiającego.
  - 9) Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej z przyłączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej
3. W ramach realizacji zadania Wykonawca wykona, uzyska i opracuje także:
- 1) mapę do celów projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,
  - 2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,
  - 4) kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy),
  - 5) prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
  - 6) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),
  - 7) prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy),
  - 8) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:
    - projekt zagospodarowania terenu
    - projekt architektoniczno - budowlany
    - projekt techniczny
  - 9) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę
  - 10) inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zadania,
  - 11) operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.
  - 12) harmonogram realizacji inwestycji,
  - 13) projekt organizacji robót,
  - 14) projekt organizacji ruchu na czas robót;
  - 15) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 16) plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
4. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **Załącznik nr 9 do SWZ**
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje projektowe, uzyska wszelkie wymagane prawem decyzje i pozwolenia, umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego oraz zrealizuje roboty budowlane oraz odda do użytkowania przedmiotową inwestycję w stanie wolnym od wad i usterek.

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez siebie na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno-użytkowego.
7. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Po podpisaniu umowy Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w celu uzyskania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień. Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego pisma i wnioski powinny uzyskać jego akceptację.
9. Na każdym etapie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu na jego żądanie zestawienia kosztów i zakresu robót i innych, niezbędnych w związku dofinansowaniem inwestycji ze źródeł zewnętrznych.
10. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy oraz projekt umowy, które stanowią integralną część niniejszej SWZ.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, Program funkcjonalno-użytkowy, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy, warunków realizacji umowy oraz, że załączona dokumentacja jest wystarczająca do realizacji zamówienia.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **4 miesiące** od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia **27.04.2026 r.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.
3. W terminie **do 3 tygodni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu koncepcję projektową do akceptacji (zatwierdzenia). Potwierdzeniem zachowania przez Wykonawcę powyższego terminu jest data wpływu koncepcji do Zamawiającego.
4. Za termin wykonania uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 3 dni robocze przed datą zakończenia zadania, wynikającą z ust. 1.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym także kosztorys powykonawczy.



7. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram, o którym mowa w ust. 7 nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.
10. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo – finansowy w celu zatwierdzenia.
12. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i jej rozliczania.
13. Postanowienia zawarte w ustępach powyżej mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.

### § 3

#### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... zł netto, plus podatek VAT w kwocie: ..... zł; ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Dokumentację rozliczeniową do faktury VAT stanowią:
  - 1) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy oświadczenie Podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę za roboty objęte rozliczeniem wraz z potwierdzeniami zapłaty.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jak również określone przepisami minimalne poziomy wynagrodzeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia uregulowana zostanie po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT z zastrzeżeniem zapisów dotyczących płatności podwykonawcom. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.**
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub umowę lub też nie zostały do niej dołączone dokumenty wymagane zgodnie z umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty wystawienia faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Faktura powinna zawierać odniesienie do numeru niniejszej umowy. Faktura musi zawierać następujące dane:
  - **Nabywca: Gmina Rajgród**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród, NIP 719 153 55 59
  - **Odbiorca/płatnik: Urząd Miejski w Rajgrodzie**, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród.
11. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, tj. faktura spełniająca wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona

za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.

13. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączona będzie kopia dowodu zapłaty za przeprowadzone badania kontrolne sprawdzające jakość i ilość wykonanych robót – o ile ich przeprowadzenie miało miejsce, a ich koszty obciążają Wykonawcę oraz potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Łączna kwota wynagrodzenia płatnego bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w szczególności może:
  - 4) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 5) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 6) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

#### **§4**

#### **ODBIORY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wprowadza się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) **Odbiory częściowe:**

- a) W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- b) Odbiorom częściowym podlegają: wstępna koncepcja dokumentacji, dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane.
- c) Odbiorom częściowym mogą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. O odbiorach częściowych może decydować inspektor nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego może ustalić inne odbiory częściowe. Odbiór częściowy nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
- d) Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego.
- e) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając inspektora nadzoru inwestorskiego, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

Częściowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłoszeniem wad i usterek robót odebranych takim protokołem, przy odbiorze końcowym.

### 3) **Odbiór końcowy:**

- a) Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy– roboty budowlane i geodezyjna dokumentacja powykonawcza (jeżeli dotyczy).
- b) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
- c) Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
- d) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operat kolaudacyjny, zawierający komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, m.in.:
  - powykonawczą dokumentację geodezyjną (w tym kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez uprawnionego geodetę - w wersji papierowej i elektronicznej w formacie .pdf),
  - Dziennik Budowy (jeżeli dotyczy),
  - dokumentację projektową ze zmianami naniesionymi i zatwierdzonymi przez projektanta wraz z uzasadnieniem zmian, jeżeli zmiany wystąpiły (zgody projektanta na zmiany w projekcie pozyskuje Wykonawca);
  - wyniki badań, prób i sprawdzeń, rozruchów, analiz, testów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez inspektora nadzoru

- lub Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i sztuką budowlaną,
- protokoły odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym oraz przepisami – w przypadku zmian dokonanych w trakcie wykonywania robót, nieodbiegających istotnie od projektu budowlanego, przedmiotowe oświadczenie musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta i zawierać wykaz przedmiotowych zmian,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania terenów przyległych, tych terenów,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wbudowanych materiałów ze Specyfikacjami Technicznymi oraz o posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności,
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań, itp.) w robotach budowlanych i materiałów użytych do wykonania zamówienia,
  - wykaz wbudowanych urządzeń, oraz klucze, kody i akcesoria z wykazem, związane z wykonanymi urządzeniami i instalacjami,
  - oryginały kart gwarancyjnych producenta dla zastosowanych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia, instrukcje obsługi w języku polskim,
  - certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów, wyniki badań, prób i sprawdzeń, prób szczelności, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - inne niewymienione dokumenty mające znaczenie dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy (opracowania, ekspertyzy),
  - spis zawartości operatu z podpisem osoby, której Wykonawca powierzył przygotowanie operatu,
- j) Zamawiający dokona odbioru końcowego, jeżeli zgłoszony przedmiot umowy został wykonany w sposób należyty, tj. zgodny z warunkami niniejszej umowy oraz wymogami określonymi przepisami prawa.
- k) Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- l) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
- niewykonania całego przedmiotu umowy,
  - niezakończenia robót budowlanych i nieuporządkowania terenu budowy,
  - wadliwego wykonania robót budowlanych,
  - niedostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem i niniejszą umową dokumentów, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy nowy termin odbioru.
- m) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony

protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

- nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
  - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania obiektu lub jego elementów po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych,
  - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie obiektów lub jego elementów po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- n) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kar umownych i żądania naprawienia szkody, ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów usunięcia wad przedmiotu umowy.

#### 4) **Odbiór ostateczny**

- a) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Przed odbiorem ostatecznym odbędzie się przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 13 ust. 13 umowy.
- b) Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad przedmiotu umowy.

## §5

### DOKUMENTACJA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

1. W celu realizacji zadania Wykonawca wykona/uzyska:
  - 1) mapę do celów projektowych 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
  - 2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 2 egz.
  - 3) projekty podziałów działek – po 4 egz. oryginałów dla każdej działki,
  - 4) kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 5) prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 6) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 7) prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
  - 8) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:
    - projekt zagospodarowania terenu
    - projekt architektoniczno-budowlany (w branży: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualnie innych (jeżeli dotyczy))

- projekt techniczny (w branży: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualnie innych),

- 9) plany wycinki i nasadzenia drzew i krzewów – 3 egz. (jeżeli dotyczy)
- 10) prawomocną decyzję pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów – 1 egz. (jeżeli dotyczy).
- 11) zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót (jeżeli zajdzie taka konieczność) – 4 egz.
- 12) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- 13) przedmiary robót dla poszczególnych branż – 2 egz.
- 14) kosztorysy ofertowe dla poszczególnych branż z tabelami elementów skalonych robót do celów rozliczeniowych – 2 egz.
- 15) inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji inwestycji wymagane prawem decyzje i pozwolenia umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.

### 3. Wymogi dla wersji elektronicznej:

- 1) dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w **2 egzemplarzach** na nośniku danych (np. CD, DVD, pendrive).
- 2) każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF, a nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
- 3) pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację opracowania, w tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
- 4) pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru (wielkość pojedynczego pliku nie może przekraczać 50 MB), jakość skanowanych lub generowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

**12.** Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia przedmiotu umowy i odpowiadać wszelkim wymogom prawa obowiązującym na dzień wydania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie PFU, niniejszej umowy i ustaleń z Zamawiającym.

**13.** W dokumentacji nie należy umieszczać nazw producentów i nazw handlowych produktów, a materiały należy opisać przez podanie istotnych parametrów.

**14.** Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach z wykazem zawartości teczki lub odpowiednio opisanych segregatorach.

**15.** Rozwiązania projektowe winny być prawidłowe i równocześnie racjonalne ze względów ekonomicznych (najtańsze z prawidłowych rozwiązań).

**16.** Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny i prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych wraz z zapewnieniem nadzoru nad pracami ziemnymi na terenie zabytkowym w przypadku takiej konieczności.

**17.** Wykonawca zapewni nadzór geodezyjny, geotechniczny i autorski podczas realizacji przedmiotu umowy.

18. Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych oraz własnych badań i innych niezbędnych na etapie prac przedprojektowych czynności, zapewni prawidłowe zaprojektowanie i realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Wykonawca obowiązany jest także zagospodarować (zutylizować) odpady powstałe podczas prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów uwzględnia wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które będą dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów.
20. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi będą obowiązywać postanowienia ich aktualnego wydania.

## §6

### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1, zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę – projektanta, w ramach którego zawiera się m. in. obowiązek stawiania się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego związanej z obecnością na budowie, bądź w innej formie powinno każdorazowo nastąpić nie później, niż w terminie 2 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zawiadomienia o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego Zamawiający dokonuje na piśmie, faksem, e-mailem lub telefonicznie.
4. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności następujące obowiązki:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym pobyty Projektanta(-ów) na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi;
  - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie, w tym w szczególności wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wraz z aktualizacją opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;



- 5) udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
  - 6) udział w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego;
  - 7) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych;
  - 8) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji Umowy– dokonywanie stosownych zmian.
8. Niestawienie się Wykonawcy (Projektanta) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.
  9. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji.
  10. Nadzór autorski będzie sprawowany do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.

## **§7**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca z dniem odbioru dokumentacji projektowej bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022, poz. 2509), zwaną dalej: pr. aut., w szczególności do:
  - 1) używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu formatu oraz do wolne korzystania i rozporządzania kopiami;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
  - 4) rozpowszechnia w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
  - 7) w przypadku braku wykonania aktualizacji lub zmian Dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo do wykonania tych prac własnym staraniem;
  - 8) użytkowania opracowań jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych/dalszych opracowań.

2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w dokumentacji projektowej.
3. Najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca oraz autor autor/autorzy, złożą oświadczenie, że wszelkie utwory w rozumieniu pr. aut., jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wszelkie utwory w rozumieniu pr. aut., jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, i wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających dokonanie czynności, o których mowa powyżej.

5. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z powyższych postanowień korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich.
6. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.

## **§8**

### **ROBOTY BUDOWLANE – WYMAGANIA JAKOŚCIOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wchodzących w zakres umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, decyzjami administracyjnymi, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

2. Dokumenty załączone do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, będzie miała zastosowanie następująca hierarchia ważności dokumentów: niniejsza umowa, projekty budowlane i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz o okolicznościach stanowiących przeszkodę w prawidłowym wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – w nieprzekraczalnym terminie **3 dni roboczych** od dnia wystąpienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie realizacji prac będących przedmiotem zamówienia obowiązywanie przepisów i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, w tym zapewnić na własny koszt transport i utylizację odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego, wymogami przepisów, w szczególności Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do tej ustawy, oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy z materiałów i urządzeń pozyskanych we własnym zakresie i na własny koszt. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej, fabrycznie nowych. Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie: właściwe aprobaty, certyfikaty, atesty i powinny spełniać wymagania obowiązujących norm budowlanych.
8. Jeżeli producent zastosowanych urządzeń wymaga – dla zachowania ważności gwarancji – wykonania montażu, lub sprawdzenia montażu, lub wykonania przeglądów gwarancyjnych przez przedstawiciela producenta lub autoryzowanego przez producenta instalatora, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt zapewni udział takiej osoby w montażu i przeglądach – w okresie ważności gwarancji Wykonawcy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca okaże deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności z normami lub aprobatą techniczną używanych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt organizację i likwidację zaplecza robót oraz dostawę mediów. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia

terenu prac i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie tego zabezpieczenia. Wykonawca uprządkuje teren robót, zaplecze budowy, tereny zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w związku z prowadzonymi pracami, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót: obiektów, nawierzchni lub instalacji.

11. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
12. W razie podejrzeń co do niewłaściwego wykonawstwa prac Zamawiający może zlecić wykonanie badań i ekspertyz jakości użytych materiałów oraz jakości wykonanych robót objętych niniejszą umową niezależnym laboratorium lub ekspertom, bez zgody sądu. Koszty badań obciążają:
  - 1) Zamawiającego – jeżeli wyniki potwierdzą spełnianie wymagań Zamawiającego;
  - 2) Wykonawcę – jeżeli wyniki potwierdzą, że użyte materiały nie spełniają wymagań Zamawiającego lub roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
13. Jeżeli wynik badań i ekspertyz, o których mowa wyżej, potwierdzą niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zastosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego spełnienia żądania, o którym mowa wyżej, na swój koszt i swoim staraniem, bez względu na wysokość poniesionych w związku z tym kosztów, bez żądania żadnych opłat od Zamawiającego, nawet gdyby cena materiałów w dniu ponownego wykonania robót była wyższa niż w dniu wbudowania niewłaściwych materiałów.
14. Jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie ww. czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
15. Okoliczności, o których mowa w ust. 13 i 14 Zamawiający dokumentuje w protokole.
16. Wymiana materiałów, ponowne wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 13, nie wyłączają prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

## §9

### OBSŁUGA GEODEZYJNA INWESTYCJI

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji w toku robót i po ich zakończeniu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności/zaniechania jakich dopuszczają się osoby pełniące obsługę geodezyjną.
3. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie **7 dni roboczych** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
4. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

## **§10**

### **WYKOPALISKA I ODKRYCIA**

1. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem lub przedstawia wartość historyczną, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Rajgrodu.
2. Jeżeli w trakcie prac ziemnych zostaną odkryte kopalne szczątki ludzkie, zwierząt lub roślin, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć te szczątki, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków szczątki i miejsce ich odkrycia, powiadomi o tym niezwłocznie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Rajgrodu.
3. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zostanie odkryty przedmiot przedstawiający znaczną wartość materialną, inny niż wymienione w ust. 1 i 2, Wykonawca wstrzyma wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczy przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **§11**

### **NARADY KOORDYNACYJNE**

1. Zamawiający i inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osób ze strony Wykonawcy – projektantów, kierownika budowy, kierowników robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w naradzie wskazanych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych lub robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub zagrożenia terminowego wykonania niniejszej umowy.

3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza Wykonawcy i Zamawiającemu.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## §12

### ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y), dalsi podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465), w szczególności operatorzy sprzętu wykonujący bezpośrednio prace związane z realizacją zamówienia w przedmiotowym zamówieniu.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 2, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i następnych ustawy Prawo budowlane, w przypadku których nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów

- 5) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Dokumenty o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni.
6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

### §13

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres ..... **miesięcy**. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający zachowuje przy tym prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
9. W przypadku określonym w ust. 8 termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
11. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Strony postanawiają, że w okresie gwarancji Wykonawca wykona przegląd/y gwarancyjne okresowe na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez uprawnionego, jednak nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, oraz ustalają, że:
  - 1) okresowe przeglądy gwarancyjne mogą obejmować m.in.: sprawdzenie przez Wykonawcę jakości objętych umową elementów objętych gwarancją i rękojnią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
    - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
    - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu Umowy i przekazaniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
    - d) przedmiot umowy jest wolny od wad (usterek);
    - e) występują nieprawidłowości przedmiotu umowy związane z pracą i jakością instalacji, materiałów, wyrobów, urządzeń;
  - 2) stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że ich usunięcie w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



13. W terminie miesiąca przed zakończeniem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
14. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
15. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Wykonawcę, w tym kierownik budowy/kierownik robót. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający sporządzi jednostronny protokół z czynności przeglądu i niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
16. Umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność udzielenia gwarancji, poza wymienionymi w Umowie.

## § 14

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób (pracowników, jak i osób trzecich) oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane; w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami, o których mowa w zdaniu poprzednim bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaze niezwłocznie otrzymane dokumenty celem likwidacji szkody przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy konieczne stanie się poniesienie przez Zamawiającego jakichkolwiek wydatków (płatności), o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca niezwłocznie zwraca Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki; także w wyniku potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz wszystkich pozostałych osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy przy współpracy, czy pracy na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1, przy czym suma gwarancyjna obejmuje jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. W przypadku gdy, polisa OC, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualna polisę OC wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego wykonania lub wykonywanie przez wykonawcę obowiązków umownych lub czynów niedozwolonych),
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
5. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2, na okres, o którym mowa w ust. 3.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
7. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 6, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
8. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

## **§ 15**

### **OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., tel. ...., e-mail:.....
  - 2) przedstawicielem Zamawiającego będzie ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Wykonawca zapewnia udział
  - 1) kierownika budowy ....., tel. ...., e-mail:.....
  - 2) ....
3. Zamawiający zapewni Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
7. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
8. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu.

## § 16

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... zł, (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmieniający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę wymienionego wyżej aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia umownego za wykonane roboty do czasu dostarczenia powyższego aneksu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego

w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  8. 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - 3) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 8 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie ujawnionych wad i usterek.
10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie do odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
11. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

## § 17

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanymi poniżej:
  - 1) zmiana wynagrodzenia umownego:
    - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanych części Umowy wynagrodzenie umowne (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT;
    - a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie odpowiednio na Wykonawcy bądź Zamawiającym.

- b) w przypadku konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych o wartość tych robót dodatkowych lub zamiennych.
- c) w przypadku zmiany sposobu/zakresu przedmiotu umowy, wynikającej z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU o wartość tej zmiany. W sytuacji ograniczenia zakresu przedmiotu umowy o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy przewidzianej w PFU, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7 poniżej;

2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a) gdy wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy;
- c) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót;
- d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 14 dni), uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji określonych robót: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami;
- e) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron oraz w sytuacji wprowadzenia przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa rozwiązań mogących w jakikolwiek ograniczać sposób realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego - stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;
- f) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skorygowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
- g) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych

do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

- h) błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- i) wydłużenie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy procedur związanych z uzyskaniem decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- j) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- k) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- l) zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, gruntowo-wodne) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- m) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- n) braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- o) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod zamówienie lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
- p) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji Umowy, konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
- u) odmiennych od przyjętych w PFU warunków terenowych (w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów), czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie projektowania;
- v) konieczności zaktualizowania projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego do zmienionego w trakcie procesu projektowania stanu faktycznego, w wypadku gdy na etapie projektowania wystąpiły okoliczności (zdarzenia) skutkujące zdezaktualizowaniem w całości bądź w części dokumentacji objętej złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, a gdy proces projektowych Wykonawca podjął na aktualnej mapie do celów projektowych;
- w) na skutek sposobu/zakresu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynikającą z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu

użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w PFU lub uzupełnieniu do PFU (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonywane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.

- 12) zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu umowy; w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;
- 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy Pzp;
- 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 5) zmiany przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji;
  - b) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych;
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika ze zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji budowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
    - d) podwyższają jakość wykonanych robót;
    - d) zmniejszają koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
    - e) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
- 6) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 7) dopuszczalna jest zmiana sposobu/zakresu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynikająca z konieczności zmian PFU, uzupełnienia PFU, podyktowanych m.in.

zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w PFU lub uzupełnieniu do PFU (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W sytuacji ograniczenia zakresu przedmiotu umowy przewidzianego w PFU, zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 7 % zakresu świadczenia objętego przedmiotem umowy;

- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
- a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
3. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu; powyższe postanowienia stanowią katalog zmian umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

## **§ 18**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
  - 2) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
  - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa, a także przy dołożeniu należytej staranności,
  - 2) na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu Zadania,



- 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) prowadzenie Dziennika Budowy
- 5) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania,
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
  - a) wykrytych wadach dokumentacji projektowej
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- 9) ponoszenie kosztów z tytułu:
  - a) poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
  - b) poboru wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 10) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 11) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 12) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 13) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 14) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 15) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 16) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem.
- 17) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.
- 18) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,

- 19) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 20) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, jeżeli wystąpi taka konieczność,
- 21) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 24) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót –zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym,
- 25) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- 26) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru,
- 27) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac przedstawicielami Zamawiającego.
- 29) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 30) do dnia komisijnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy,
- 31) Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - a) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
  - b) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1,

d) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB,

e) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych etapów wykonywania robót.

3. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:

- 1) opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji przedmiotu umowy, lub
- 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z umowy w ustalonym terminie, lub
- 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.

## § 19

### OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 2) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 3) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 4) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
  - 5) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
  - 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,

- 7) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 8) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## §20

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar w przypadku, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie wykonał przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) nieterminowo usunął wady i usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
  - 3) pozostaje w zwłoce w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 4) nie wykonuje przeglądów gwarancyjnych okresowych (jeżeli dotyczy) – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych;
  - 5) nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) dokonał nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą;
  - 7) nie przedłożył Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) nie przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 9) nie zmienił umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;

- 10) powierzył wykonywanie robót przez innych podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) nie przedłożył Zamawiającemu, kopii umowy ubezpieczenia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 12) lub podwykonawcy nie zatrudnili przy realizacji przedmiotu Umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – w wysokości 5 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę; kara umowna jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia;
  - 13) nie stawiał się w celu wykonania obowiązków – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 14) nie zmieniał umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień braku zmiany umowy. Termin braku zmiany umowy o podwykonawstwo liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym przez Zamawiającego na zmianę umowy w zakresie terminu płatności.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
  4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulacji kar umownych przewidzianych w umowie, w tym kar umownych za odstąpienie od niniejszej umowy oraz kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1.
  8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## §21

## PODWYKONAWCY

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym – wykona przedmiot Umowy sam/za pomocą Podwykonawców\* powierzając do wykonania Podwykonawcom następującą część przedmiotu Umowy ....., w tym na którego/ych zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.  
W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 3) Projekt umowy z podwykonawcą powinien określać w szczególności:
    - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy;

- b) termin wykonania robót objętych umową;
  - c) kwotę wynagrodzenia;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej, niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
  - f) okres odpowiedzialności podwykonawcy robót budowlanych za wady lub usterki, który nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - g) obowiązek przedstawienia przez podwykonawcę dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy podwykonawczej (oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).
- 4) Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2),
  - c) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w pkt 3),
  - d) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
  - e) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
  - f) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - g) projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - h) projekt umowy nie będzie nakładał obowiązku sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców
- 5) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7) Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w pkt 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**8. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy:**

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  - 2) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 9.** Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli urządzenia, materiały, wyroby, sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub też nie dają rękojmi dotrzymania terminów realizacji tych robót, dostaw lub usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.** Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 11.** W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców, lub potrącenia jej z wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do treści § 3 ust.18.

**§22****ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1.** Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.



2. Poza sytuacją przewidzianą w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w każdym z niżej wskazanych przypadków w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o ich wystąpieniu:
- 1) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego; warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobą niż wskazaną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) czynności (prace) objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
  - 6) Zamawiający uzyska, po dacie zawarcia niniejszej umowy, informacje o znacznym pogorszeniu sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, niewypłacalności lub zagrożeniu niewypłacalnością Wykonawcy lub o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
  - 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego z § 3 ust. 1;
  - 8) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
3. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność

oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i przejmie od Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia do odbioru,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia ww. materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi na podstawie obustronnie uzgodnionych inwentaryzacji i kosztorysów powykonawczych określających koszt wykonanego zakresu prac oraz protokołu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Koszt sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysów obciąża tę stronę, z której przyczyny wystąpiło odstąpienie.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## § 23

### GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska oraz zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz Zamawiającego (w kosztach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca miał obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność zarówno prawną, jak i materialną za wszelkiego rodzaju zaniechania i uchybienia tym obowiązkom.
5. Wykonawca oświadcza, że on sam działać będzie w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.

6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 24

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 4 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§25****POUFNOŚĆ**

1. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji (zwanych dalej: Informacjami), uzyskanymi w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej w innych celach, niż określonych w umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

**§26****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Adresami do doręczeń stron są adresy wskazane w nagłówku umowy / są następujące adresy: .....
2. Każda ze stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wszelkie pisma wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru pod adres wskazany w nagłówku umowy lub ostatnio wskazany przez Stronę, uznaje się na potrzeby umowy za skutecznie doręczone.
3. Śródtytuły w umowie nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa regulujące materię objętą przedmiotem umowy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych postanowień umowy. Niezależnie od

powyższego – w takim przypadku obie strony niniejszej umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.

- 8.** Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności oraz praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9.** Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 4) Oferta Wykonawcy,
  - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 10.** Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

Harmonogram rzeczowo finansowy

.....  
(miejscowość, data)

**WYKONAWCA:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**reprezentowany przez:**

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

dotyczący wykonania zadania pn.:

**„Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”**

L.p.	Zakres rzeczowy	Termin wykonania	Koszt zł brutto
1.		od .... do ...	
2.		od .... do ...	
....			
	Razem:		

## Załącznik nr 5 do SWZ

.....  
(miejscowość, data)

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:

**„Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”**

oświadczamy że dysponujemy/ będziemy dysponować\* następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

L.P.	NAZWISKO I IMIĘ	ZAKRES CZYNNOŚCI	WYKSZTAŁCENIE, KWALIFIKACJE ZAWODOWE	PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBA
1.		Kierownik w branży konstrukcyjno-budowlanej <b>(dotyczy cz. nr 1 i 3)</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności: ..... Uprawnienia Nr ..... wydane .....	
2.		Kierownik w branży sanitarnej <b>(dotyczy cz. nr 1, 2 i 3)</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności: ..... Uprawnienia Nr ..... wydane .....	
3.		Kierownik w branży elektrycznej <b>(dotyczy cz. nr 1 i 3)</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności: ..... Uprawnienia Nr ..... wydane .....	

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**



.....  
(miejscowość, data)

**WYKONAWCA:**

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ ROBÓT**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pn.: „**Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród**”

przedkładam wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Rodzaj zrealizowanych zamówień (podanie nazwy zadania z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu)	Daty wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane)
		Data rozpoczęcia [dd/mm/rrrr]	Data zakończenia [dd/mm/rrrr]	

**oraz**

załączam dowody określające czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane/są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

**Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia****PODMIOTY W IMIENIU KTÓRYCH SKŁADANE JEST OŚWIADCZENIE:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowane przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.) - dalej: ustawa Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród**”, prowadzonego przez Gminę Rajgród, ul. Warszawska 32, 19-206 Rajgród

**działając jako pełnomocnik podmiotów, w imieniu których składane jest oświadczenie oświadczam, że:**

**Wykonawca:**

.....  
*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*  
.....

**Wykonawca:**

.....  
*Wykona następujący zakres świadczenia wynikającego z umowy o zamówienie publiczne:*  
.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

**Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,  
o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wzór)**

---

*(składane na wezwanie Zamawiającego)*

**WYKONAWCA:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*

**reprezentowany przez:**

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn.: „**Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród**”, na podstawie w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

---

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

---

Ja (My) niżej podpisany (i):

.....  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

**Zobowiązuję się**, zgodnie z postanowieniami art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), do oddania nw. zasobów:

.....  
(określenie zasobów)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na potrzeby realizacji zamówienia pn.:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania  
**„Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród”**

**Oświadczam, że:**

a) udostępnię Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia publicznego będzie następujący /należy wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą/:

.....

d) okres mojego udostępnienia zasobów Wykonawcy będzie następujący:

.....

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby upoważnionej / osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym pełnomocnictwie.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**